2. KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN (priloga 1A)
2.	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
3.	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU (priloga 1B)
4.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA (priloga 2B)
5.	KAZALO VSEBINE PROJEKTA (priloga 3)
6.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (priloga 4A)

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
B.	POPIS
GRAFIČNI DEL	
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

3. UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

4. IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA

5. KAZALO VSEBINE PROJEKTA

6. SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO 6
1. Splošne opombe 7
1. 1. Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta 7
2. Opis gradnje in njenih značilnosti 8
2. 1. Namen posega 8
2. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki 8
2. 3. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo 8
2. 4. Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo 9
3. Izpolnjevanje bistvenih zahtev 10
3. 1. mehanska odpornosti in stabilnost 10
3. 2. varnost pred požarom 10
3. 3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja 10
3. 4. varnosti pri uporabi 10
3. 5. zaščita pred hrupom 10
3. 6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote 10
3. 7. univerzalna graditev in raba objektov 10
4. Tehnične značilnosti predvidene gradnje 12
4. 1. Gradbene izvedbe 12
4. 2. Obrtniške izvedbe 13
4. 3. NOTRANJA OPREMA 16
5. Tabele prostorov s površinami 17
6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PREJETIMI PROJEKTNIMI POGOJI 18
ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE 18
PROJEKTNI POGOJI št. 35102-0373/2023-2 z dne 30.5.2023 18
B. POPIS 20
C. TEHNIČNI PRIKAZI 21

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno s celotnim projektom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2. 1. NAMEN POSEGA

Obravnavajo se prostori v 1. nadstropju stavbe, ki se nahaja na naslovu Cankarjeva18, Ljubljana.

Namen investicije je prenova dotrajanih prostorov v upravljanju Ministrstva za javno upravo in uporabi Ministrstva za finance, ki zajema 14 pisarn, avlo, hodnike ter spremljevalne prostore (čajni kuhinji in sanitarije).

Posegi se izvajajo skladno s projektno nalogo št. 351-11/2023/1, maj 2023.

Dodatno se je izvedlo izris celotne stavbe, načrt presoje požarne varnosti za celotno stavbo (izvedba požarno varnostnih ukrepov se izvede le v 1. nadstropju) in načrt nove glavne elektro omaro za celotno stavbo.

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Obravnavajo se prostori v 1. nadstropju stavbe, ki se nahaja na naslovu Cankarjeva18, Ljubljana. Stavba se nahaja na parceli št. 2776, k.o. 1725 Ajdovščina

Območje EUP MS-93 z oznako podrobnejše namenske rabe prostora CU.

Varovana območja:
- Območje kulturne dediščine – 9743 Ljubljana - Stanovanjska četrt med Slovensko cesto in Prežihovo ulic
- Območje kulturne dediščine – 329 Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana
- Območje kulturne dediščine – 30842 Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov
- Območje kulturne dediščine – 8803 Ljubljana - Cankarjeva cesta
- Območje kulturne dediščine – 19778 Ljubljana - Palača Cankarjeva 18
- Območje kulturne dediščine – 328 Ljubljana – Mestno jedro

Stavba je obstoječa, v zunanjost se ne posega, razen zamenjave obstoječih zunanjih enot klimatskih naprav z novimi, na istih mestih v notranjosti kareja. Predvideno je zmanjšanje števila zunanjih enot (multi split sistem).

2. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

2. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Stavba je obstoječa. Obravnavajo se prostori v 1. nadstropju, kjer se že nahajajo prostori javne uprave (pisarne).

Glavni vhod v prostore je preko dvokrilnih steklenih drsnih vrat s kontrolo dostopa. Dostop do stranskih prostorov preko sekundarnega vhoda, tudi s kontrolo dostopa. Oba dostopa sta iz skupnega stopnišča.

Obravnavani prostori so bili že večkrat delno prenovljeni.

Predelne stene so delno opečne, delno montažne lesene. Spuščeni stropovi so izvedeni po nekaterih pisarnah in delno v hodnikih.
Vrata so večinoma starejša dvojna dvokrilna, tudi enojna enokrilna. Deloma so vrata tudi novejša enokrilna, predvidoma s satovjem.
Okna so že menjana, PVC.
Tlaki so različni, po pisarnah večinoma parket, hodniki vinil in tepih.

2. 3. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

V vhodni avli je potrebno izvesti pregled stenskih oblog, vrat in vitrin s strani konservatorja, ki določi kateri deli so del prvotne opreme. Deli ki so del prvotne opreme se ohrani in vzpostavi v prvotno stanje.

Vhodni avli povrne prvotna funkcija, kot sprejemnica.
V vhodni avli je tudi predvidena izvedba spuščenega stropa, minimalne potrebne višine za izvedbo vseh inštalacij (cca 12cm), tako da ne posega v lesene obloge. Stop se izvede z mavčno kartonskimi ploščami (končni izgled enak, kot obstoječe), pri čemer se obstoječa svetila obdrži in ponovno namesti na spuščeni strop.

Razporeditev pisarn se ne spreminja.
Na podlagi meril za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov in glede na zmožnosti prostorov se je pripravila nova razporeditev opreme po pisarnah in število delovnih mest.
Po pisarnah se izvede nov sistemski spuščeni strop v rastru 60x60 cm, kot npr. KCS Armstrong s panelnimi svetili, razen v pisarnah P2 in P3 (vogalna pisarna in tajništvo), kjer se izvede mavčno kartonski spuščen strop. Višina spuščenega stropa se izvede na enaki višini kot obstoječ spuščen strop – 345cm.

Pisarna I-03/1 se spremeni v sejno sobo, obenem se s spremembo omogoči povezava z dislociranim delom pisarn (prej dostopen le skozi sekundarni vhod).

WC in čajno kuhinjo ob vhodni avli se odstrani in izvede na novo.
WC se prilagodi uporabi za funkcionalno ovirane osebe.
Čajna kuhinja se poveča, predvidi se korito, manjša kuhalna plošča in večji hladilnik.
Hodnik v nadaljevanju čajne kuhinje se razširi in v njemu predvidi večja miza skladno z željami uporabnika.

Druge sanitarije se v celoti prenovi. Izvede se preboj za nova vrata, tako da bo ločen vhod za moški in ženski del sanitarij. Sanitarije se pregradi z mavčno kartonsko steno, v ženskem delu se predvidi 2 umivalnika in 2 WC kabini, v moškem delu pa 1 umivalnik, 1 pisoar in 1 WC kabina.

Vse prvotna vrata s profiliranimi preboji se ohrani in strokovno obnovi.
Vsa naknadno izvedena vrata se zamenja z novimi.
Vrata, ki vodijo proti stopniščem se izvede kot požarna vrata, pri čemer se obstoječ podboj ohrani.

2. 3. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Obravnavani prostori imajo namembnost 12201 Stavbe javne uprave (pisarne).

Funkcionalna zasnova prostorov se ne spreminja, vhodi in dostopi se ohranjajo, prav tako generalna razporeditev prostorov, ter komunikacije.

2. 3. 4. UREDITEV ODPRTIH POVRŠIN

Ni predmet projekta – se ne spreminja.

2. 3. 5. PROMETNA UREDITEV

Ni predmet projekta – se ne spreminja.

2. 4. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

Konservatorsko-restavratorska dela na stavbnem pohištvu, lesenih stenskih oblogah, leseni oblogi stebra in vitrinah mora izvajati konservator-restavrator s strokovnim izpitom oziroma izkušnjami s področja restavratorstva na leseni stavbni dediščini z najmanj tremi referencami del v stavbah kulturne dediščine, ki jih potrdi generalni konservator ZVKDS.
Tekom gradnje je obvezen projektantski nadzor.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

V nosilno konstrukcijo objekta se ne posega.
Zaradi izvedbe prebojev v nenosilnih stenah in odstranitve določenih nenosilnih sten, se izvede nosilce po načrtu gradbenih konstrukcij.

3. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Obravnavano prvo nadstropje se razdeli na tri požarne sektorje, pri čemer sta obe stopnišči vsako svoj požarni sektor, preostali del prvega nadstropja pa predstavlja ločen požarni sektor.

Konstrukcijsko se objekt ne spreminja. Obstoječe steno preko katerih potekajo nove meje požarnih sektorjev se ohrani in ustrezajo zahtevam EI60 oziroma jih je potrebno ustrezno sanirati. Na mejah požarnih sektorjev se izvede nova požarna vrata EI_1 30 C3. Vrata se morajo odpirati v smeri evakuacije, to je proti stopnišču in imeti minimalno svetlo odprtino 90cm. Zaradi zahtev ZVKDS se vrata izvede kot replike obstoječih lesenih dvokrilnih vrat, zaradi česar morajo biti skladna s SIST EN 1125. Ker taka izvedba v sekundarnem stopnišču ni mogoča se izvede odpiranje na notranjo stran, vrata pa se izvede asimetrična in v skladu s SIST EN 179.

V objektu je že izveden sistem AJP, ki se ga s sanacijo izvede na novo.
V vsakem prostoru se izvede javljalnik požara na stropu in dodatni javljalnik v spuščenem stropu.
Ob izhodih na stopnišče se izvede dodatne ročne javljalnike požara.

Na predvidene lokacije po 1. nadstropju se namesti ročne gasilne aparate na prah.

3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Višine prostorov se ne spreminja. Obstoječe spuščene strope se odstrani in izvede nove. V vseh prostorih je višina več kot 3,0m.
Okna se ne spreminja.
Vhodna vrata iz stopnišč se zamenja z novimi požarnimi vrati.
Funkcionalna razporeditev prostorov se ne spreminja.

3. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

Vsa vrata, ki se izvajajo na novo imajo minimalno svetlo širino 80cm ali več in minimalno svetlo višino 210cm ali več.
V stopnišče in dvigala se ne posega.

Izvede se nova glavna elektro omara ze celotno stavbo v kleti objekta in nova razdelilna omara za prvo nadstropje, ki se jo namesti ob sekundarnem stopnišču, kjer potekajo tudi vertikale z inštalacijami.

Vse prostore v katerih je parket se prebrusi in lakira.
V ostalih prostorih se odstrani obstoječe PVC tlake in nadomesti z novimi vinilnimi tlaki z izgledom lesa. V sanitarijah se izvede keramika.

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

V nosilno konstrukcijo se ne posega.
Na določenih delih se izvede nove predelne stene po sistemu mavčnokartonskih sten z vmesno zvočno izolacijo, ki dosegajo ustrezno zvočno zaščito med prostori.

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V ovoj objekta in sisteme za ogrevanje se ne posega.

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Stavba ima v stopnišču dvigalo, ki omogoča dostop gibalno oviranim.

Obravnavana etaža se izvede brez višinskih razlik oziroma do maksimalno 2cm višinske razlike, kar omogoča univerzalno rabo vsem uporabnikom.
Za potrebe gibalno oviranih se izvede tudi sanitarije.

4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

4. 1. GRADBENE IZVEDBE

4. 1. 1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

Pred začetkom del je potrebno vse poti do prostorov zaščititi, da se prepreči poškodbe in vso pohištvo prestaviti v prostore v pritličju, ki jih določi investitor.

Vsi spuščeni stropovi se odstranijo, vključno z vso podkonstrukcijo.

Izvede se odstranitev obstoječih predelnih sten v hodniku I-12, predelne stene server sobe I-05/1 in predelne stene v sanitarijah. Izvede se preboj med hodnikom I-01/3 in pisarno I-03/1.
Na mestih, kjer je označeno v načrtu gradbenih konstrukcij je potrebno izvesti ojačitve predelnih sten s kovinskimi nosilci. Po odstranitvi spuščenih stropov in pred izvedbo rušitev je potrebno obvestiti projektanta gradbenih konstrukcij, ki izvede nadzor nad deli poda morebitno potrebne dodatne usmeritve.

Vsi vinilni oziroma PVC tlaki in tepihi se odstranijo, pri čemer je pri odstranitvi potrebno paziti da se ne poškoduje prvotnega parketa pod njim.

Obstoječe lamelne zavese se ohrani in jih je potrebno zaščititi tekom izvajanja del.

Vsa označena vrata, ki niso prvotna profilirana, se odstrani, vključno z drsnimi vrati na stopnišče.

Pred izvedbo del v sanitarijah in čajni kuhinji je potrebno zapreti vse dovode vode.
Odstrani se vsa sanitarna keramika in ostala oprema v teh prostorih, ter stenske in talne ploščice, vključno z ostanki lepila (brušenje in priprava za polaganje novih ploščic).

Vse obstoječe klimatske naprave (zunanje in notranje enote, vključno s povezavami) se odstrani, pri čemer je potrebno predhodno izvesti odklop dovoda elektrike in strokovno spraznitev plina v napravah.
Radiatorje v prostorih I-12/2 – I-12/5 se odstrani in nadomesti z novimi.
Pred odstranitvijo je potrebno zapreti dovode in po potrebi sprazniti sistem, da ne pride do izliva.

Obstoječe elektro omarice se ukine in izvede novo elektro omarico na hodniku ob sekundarnem stopnišču.
Obstoječa server soba se prestavi na novo lokacijo ob sekundarnem stopnišču.
Pred izvedbo vseh elektro inštalacijskih del je potrebno zavarovati in izključiti obstoječe elektro omarice, ter preveriti izklop dovodov (obstaja možnost da določeni porabniki niso vezani na obstoječe elektro omarice).
Izklop in prestavitev server sobe mora izvesti pooblaščena oseba oziroma pod nadzorom pooblaščene osebe.

4. 1. 2. OPIS STATIČNE SANACIJE IN POSEGOV V OBSTOJEČO KONSTRUKCIJO OBJEKTA

V nosilno konstrukcijo se ne posega. Glede na starost objekta in način gradnje so predvideni nosilci pri rušitvi predelnih sten in izvedbi prebojev v predelnih stenah.

4. 1. 3. OPIS ZIDARSKIH DEL

Na mestih, kjer je označeno v načrtu gradbenih konstrukcij je potrebno izvesti ojačitve predelnih sten s kovinskimi nosilci.
Po odstranitvi spuščenih stropov in pred izvedbo rušitev je potrebno obvestiti projektanta gradbenih konstrukcij, ki izvede nadzor nad deli poda morebitno potrebne dodatne usmeritve.

4. 1. 4. OPIS KANALIZACIJE

Obstoječe vertikale fekalne kanalizacije je potrebno po izvedbi rušitvenih in odstranitvenih del pregledati s kamero in ugotoviti stanje cevi. O ugotovitvah je potrebno obvestiti projektanta.
V primeru slabega stanja cevi se izvede preplastitev cevi s PVC maso ali pa zamenjava cevi v celoti (odvisno od stanja).

Vse nove elemente v sanitarijah in čajni kuhinji se priklopi bodisi na obstoječe vertikale kanalizacije oziroma na novo vertikalo kanalizacije.

4. 2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

4. 2. 1. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN IN MONTAŽNIH KONTRUKCIJ

Vse nove predelne stene se izvede po sistemu mavčno-kartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji in vmesno toplotno izolacijo, kot npr. Knauf W112 pregradna stena z obojestranskimi dvojnimi mavčnokartonskimi ploščami debeline 1,25cm, vmesno podkonstrukcijo s CW profili debeline 7,5cm in toplotno izolacijo debeline 7,5cm, z zvočno zaščito minimalno Rw=54db.
Vsa stikovanja z obstoječo konstrukcijo se izvede po detajlih izbranega izvajalca predelnih sten.

Spuščene stropove v prostorih I-04, I-04/1 in I-11 (vhodna avla, tajništvo in vogalna pisarna) se izvede po sistemu mavčno-kartonskih plošč na obešeni enonivojski kovinski podkonstrukciji, kot npr. Knauf D113.si spuščeni strop s kovinsko podkonstrukcijo sestavljeno iz med seboj povezanih nosilnih in montažnih profilov CD 60/27 v enem nivoju in enojnimi mavčno kartonskimi ploščami debeline 1,25cm. Na nosilno stropno konstrukcijo se spuščeni strop pritrdi z obešali. Zaradi zahteve ZVKDS je v teh prostorih potrebno izvesti spuščen strop minimalne višine, ki se jo določi na podlagi izvedenih inštalacij.
Vsa stikovanja z obstoječo konstrukcijo se izvede po detajlih izbranega izvajalca predelnih sten.

Spuščene stropove v ostalih prostorih se izvede iz mineralnih plošč dimenzije 60x60 cm na obešeni podkonstrukciji. Podkonstrukcija se izvede kot enonivojska konstrukcija iz glavnih in prečnih profilov, ter stenskimi zaključnimi L profili po sistemu, kot npr. KCS Prelude 15 TL, pri čemer se podkonstrukcija spušča od 30cm do 120cm (končna svetla višina se določi glede na potreben prostor za inštalacije. Plošče se izvede po sistemu, kot npr. KCS Perla OP, dimenzije 60x60x1,5 cm, bele barve, visoka odpornost na vlago (primerno za sanitarije).
Vsa stikovanja z obstoječo konstrukcijo se izvede po detajlih izbranega izvajalca predelnih sten.

Na mestih obstoječih vertikal elektro inštalacij v sekundarnem stopnišču se izvede nove jaške iz mavčno kartonskih plošč in kovinske podkonstrukcije, po sistemu kot npr. Knauf W628B z enojno podkonstrukcijo iz CW profilov debeline 10cm in dvojnimi mavčno kartonskimi ploščami debeline 1,25cm. Jaške se izvede maksimalno dimenzije kot obstoječi jaški (13cm x 50cm), tako da ostane prehod širine minimalno 90cm. V jaške je potrebno vgraditi revizijska vratca.
Vsa stikovanja z obstoječo konstrukcijo se izvede po detajlih izbranega izvajalca predelnih sten.

Kabine sanitarij se izvede iz visoko odpornih compact plošč debeline 12mm, bež barve, kot Starman Compact, ki se jih pritrdi v tla z inox nogicami višine 10cm, na steno pa z inox U – kotniki, kot npr. Starman Kotnik – U za pritrditev od 10-18 mm. Vrata se izvedejo po detajlu in se jih pritrdi z ustreznim nasadilom s samozapiralom, kot npr. Starman 553-SS nasadilo inox, ter opremi z ročajem, kot npr. Starman 564/D-SS Ročaj inox, in ključavnico z metuljčkom, kot npr. Starman 558LE-SS Ključavnica z metuljčkom inox. Nad vrati in stenami se izvede veznik, ki se ga pritrdi v steno na vsaki strani, kot npr. Starman 551-S, 555-S in 560SS. Za preprečevanje trka vrat se na steni pritrdi inox zaustavljalec vrat, kot npr. Starman 562-SS.
Pred izdelavo je potrebno izvesti točno izmero pripravljenih odprtin in pripraviti delavniški načrt ter ga dati v potrditev projektanta.

4. 2. 2. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

V zunanje stavbno pohištvo se ne posega.

Prvotno stavbno pohištvo – kasetirana notranja vrata s profiliranimi podboji, se ohrani in strokovno obnovi. Na notranjih vratih je potrebno izvesti sledeča konservatorsko-restavratorska dela:

- Demontaža stavbnega pohištva in okovja,
- Mehansko in kemično odstranjevanje poškodovanih premazov,
- Mizarska popravila: kitanje manjših poškodb in sanacija večjih poškodb v lesu, brušenje,
- Sistemska dvoslojna površinska zaščita v dveh barvnih tonih,
- Popravilo nasadil,
- Zamenjava sekundarnih kljuk z novimi, replikami historičnih kljuk iz obdobja nastanka palače (npr. medeninasta kljuka Rotlech B proizvajalca Frehe Ventano ali oblikovno podobna – pravokoten ščit in rahlo zaobljeno držalo)
- Montaža

Vsa naknadno izvedena notranja vrata, z oznako V1 in V2 se zamenja z novimi lesenimi vrati. Vrata so sestavljena iz ravnega lesenega podboja (širina podboja se prilagaja širini stene) in krila s klasičnimi nasadili in profiliranim polnilom. Kljuke se izvede enake kot pri prvotnih vratih, kot npr. medeninasta kljuka Rotlech B proizvajalca Frehe Ventano. Podboj in krilo se barva v enaki barvi, kot prvotno stavbno pohištvo.
Pred izdelavo je potrebno izvesti točno izmero vseh vratnih odprtin po izvedenih demontažah obstoječih vrat oziroma novih vratnih odprtin in pripraviti delavniške načrte, ki se dajo v potrditev projektantu in ZVKD.

Vrata V2 v sejno sobo se izvede enako kot vrata V1 in V2, iz lesenega podboja, vratno krilo in obsvetloba pa steklena.

Notranja vrata proti stopnišču z oznakami V3, V4 in V5, se zamenja z novimi požarnimi vrati z zahtevo EI_1 30 C3, s samozapiralom (SZPV-CFPA-E2) in panik kljuko po SIST EN 179 oziroma panik letvijo po SIST EN 1125.
Vrata se izvede kot replike prvotnih notranjih vrat in se jih vstavi v obstoječe podboje, tako da se notranjo stran podboja (»špaleto«) odstrani do opečne stene, vstavi nova požarna vrata in »špaleto« in nova vrata zapre z oblogo oziroma okrasno letvico. Minimalna širina svetlega prehoda mora znašati 90cm, zaradi česar se na vrata V3 vgradi potisna letev, ker vrat V4 ni možno odpirati na ven pa se jih naredi asimetrično deljena.
Pred izdelavo je potrebno izvesti točno izmero vseh vratnih odprtin po izvedenih demontažah obstoječih vrat oziroma novih vratnih odprtin in pripraviti delavniške načrte, ki se dajo v potrditev projektantu in ZVKD.

4. 2. 3. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

ELEKTRO INŠTALACIJE

Izvede se nova glavna elektro omarica za celotno stavbo v kleti objekta v prostoru generatorja. Ker se prenova izvaja le v prostorih 1. nadstropja, se v novi elektro omari naredi enaka vezava kot obstoječe in priprava za nove dovode do vsakega nadstropja. Za potrebe prenove 1. nadstropja se iz nove elektro omare vodi nov elektro kabel do razdelilne omarice v 1. nadstropju.

Celotne elektro inštalacije prvega nadstropja se izvede na novo.
Na hodniku ob sekundarnem stopnišču se izvede nova elektro omarica za 1. nadstropje in razvod po nadstropju v spuščenem stropu, ter podometno do lokacij.

Razsvetljava prostorov se izvede s panelnimi svetili v rastru spuščenega stropa oziroma z vgradnimi svetili v mavčno kartonskem stropu.
Obstoječa svetila v vhodni avli in vogalni pisarni se ohrani in po izvedbi spuščenega stropa ponovno namesti.

Po pisarnah se izvede parapetne kanale z vtičnicami, UPS vtičnicami in CAT vtičnicami.

V sklopu prenove elektro inštalacij se na novo izvede tudi sistem AJP in varnostne razsvetljave.

Obstoječa server soba se prestavi ob sekundarno stopnišče.
V novi sobi se izvede nova omara, oprema pa se prenese iz obstoječe.

Pri prenosu opreme na novo lokacijo mora sodelovati pooblaščena oseba s strani uporabnika, ki nadzira izvedbo.

STROJNE INŠTALACIJE
Obstoječe vertikale fekalne kanalizacije je potrebno po izvedbi rušitvenih in odstranitvenih del pregledati s kamero in ugotoviti stanje cevi. O ugotovitvah je potrebno obvestiti projektanta.
V primeru slabega stanja cevi se izvede preplastitev cevi s PVC maso ali pa zamenjava cevi v celoti (odvisno od stanja).

Vse nove elemente v sanitarijah in čajni kuhinji se priklopi bodisi na obstoječe vertikale kanalizacije oziroma na novo vertikalo kanalizacije in na obstoječe vodovodne priključke. V WC-ju za invalide se predvidi električni grelnik TSV.

Klimatske naprave ostanejo obstoječe, razen prezračevanja za server sobo ki se naredi na novo, pri čemer se vse povezave izvede na novo. Nekaj obstoječih se premakne na novo pozicijo v prostoru. Odvod kondenza se izvede na enak način, kot pri obstoječih napravah (kjer je možno v kanalizacijo, na ostalih mestih pa do zunanje enote, kjer je potrebno s črpalkami).

Izvede se menjava treh starih litoželeznih radiatorjev z novimi.

4. 2. 4. OPIS FINALNIH OBDELAV

Obstoječ parket se ohrani, tudi na mestih kjer se nahaja pod odstranjenimi PVC in vinilnimi tlaki. Parket je potrebno očistiti, popraviti vse manjše in večje poškodbe, po potrebi zapolniti prazne prostore po izvedbi rušitvenih del z novimi deščicami enake vrste lesa in dimenzij, 2x zbrusiti in 3x lakirati z brezbarvnim zaščitnim lakom (polmat).
Po robovih se namesti lesene bele furnirane zaključne letve, dimenzije 60x15 in zaokroženim vrhom.

Na delih objekta kjer je pod odstranjenim vinilom teraco ali kamnit tlak, se le ta ustrezno sanira (popravilo poškodb, brušenje, zaščita in impregnacija).

Na ostalih delih se estrih pod finalnimi tlaki zbrusi, po potrebi izravna s sanacijsko izravnalno maso in pripravi za polaganje vinilnega tlaka. V primeru neustrezne podlage je potrebna predhodna odstranitev do nosilnega sloja in izdelava izravnalne mase.
Na pripravljeno podlagi se izvede vinilne tlake izgleda kot obstoječ parket (barva in manjše letvice), kot npr. ECOLINE Golden oak, ki se jih namesti z lepljenjem.
Po robovih se namesti lesene bele furnirane zaključne letve, dimenzije 60x15 in zaokroženim vrhom.

V sanitarijah se izvede talne in stenske ploščice. Ploščice se polaga v sistemu, kot npr. Mapei, ki obsega fleksibilno lepilo za ploščice in fugirna masa v barvi keramike.
Talna keramika se izvede formata 60x60 v temno sivem tonu in videzu kamna, kot npr. Tuscania ceramiche Grey Sould mid, R10.
Stenska keramika se izvede formata 60x60 v bež in svetlo sivih tonih, videz kamna z vertilanim vzorcem (polaganje vertikalno), kot npr. EnergieKer Navona vein Candido.
Stenska keramika se izvede do vrha.

Po izvedenih delih je potrebno vse obstoječe stene lokalno sanirati, večje odprtine se zameče in obdela z izravnalno maso in mrežico, manjše poškodbe pa le obdela z izravnalno maso in mrežico. Finalni izgled in tekstura vseh sten se ohrani kot obstoječe.
Vse nove predelne stene po katerih bo obložena keramika se fugira po stopnji Q1, vse ostale predelne stene in mavčnokartonske stropove pa po sistemu Q3.
Nove predelne stene, ki bodo barvane se izravna z izravnalno maso in prebrusi.
Vse stene in stropove, ki niso obloženi se 2x barva z belo barvo.
Pri delih je potrebno uporabiti sistem visoko paroprepustnih materialov, ki so kompatibilni z obstoječimi materiali.

4. 2. 5. OPIS DVIGAL

Dvigala so obstoječa in se vanje ne posega.
V primeru uporabe dvigala jih je potrebno predhodno zaščititi in po končanih delih vzpostaviti prvotno stanje.

4. 3. NOTRANJA OPREMA

V sklopu prenove se izvede tudi nova čajna kuhinja (nizke in viseče omare) z vso opremo.
Korpuse, vratca in ličnice predalov kuhinje se izdela iz iverala v mat črni barvi, kot npr. Kaindl 2190 OM Black, debeline 19mm.
Delovni pult in hrbtišče se izdela iz visokoodpornega iverala v imitaciji hrasta, kot npr. Kaindl Chalet Oak, debeline 38mm.
Ročaji v črni barvi, kot npr. Rujzdesign 700.14, dolžine 360mm.
Vratca se izvede s krilnim odpiranjem, razen enega sklopa nizkih omar kjer se izvede tri predale (okovje kot npr. Blum s počasnim zapiranjem).
Oprema kuhinje zajema hladilnik (kot npr. BEKO BU1153N), indukcijsko ploščo (kot npr. BEKO HDMI 32400 DTX), teleskopsko napo (kot npr. BEKO HNT62210B), korito z odcejalnikom in sifonom (kot npr. ALVEUS Niagara 70, bele barve), izvlečno armaturo (kot npr. ALVEUS SIROS-P), podpultni električni bojler (kot npr. Gorenje GT5U) in LED trak pod viseče omarice (kot npr. SLV Grazia 10).
Izvajalec mora pri ponudbi opreme upoštevati Uredbo o zelenem javnem naročanju.

Nad umivalnike se namesti ogledala, v skupnih satniarijah velikosti 60x90 cm (širina se prilagodi širini umivalnika) v sanitarijah za invalide pa 80x120 cm. Ogledala se lepi na keramiko.
Nad vsakim umivalnikom se namesti dozirnik za milo, kot npr. Jofel AC25050.
Ob WC-je se namesti podajalnik WC papirja, kot npr. Jofel Azur, bele barve.
Točne lokacije se dogovori s projektantom pred montažo.

5. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

oznaka etaže	oznaka samostojne enote	naziv samostojne enote	oznaka prostora	naziv prostora	površina (m2)	tlak
I	MF1	Ministrstvo za finance	01/1	pisarna	19,20	parket
			01/2	pisarna	19,40	parket
			01/3	hodnik	10,29	parket
			01/4	pisarna	13,17	parket
			03/1	sejna soba	19,57	parket
			03/2	Hodnik	6,30	parket
			04	tajništvo	18,46	parket
			04/1	pisarna	25,70	parket
			05	pisarna	27,55	parket
			06	pisarna	15,06	parket
			07	pisarna	16,32	parket
			08	pisarna	31,53	vinil
			08/1	pisarna	27,68	vinil
			09	pisarna	46,06	vinil
			10	pisarna	31,24	vinil
			11	vhodna avla	39,78	parket
			12	hodnik	58,89	vinil
			12/1	WC	4,23	keramika
			12/2	kuhinja	5,40	vinil
			12/3	server soba	3,15	vinil
			12/4	sanitarije ženske	7,49	keramika
			12/5	sanitarije moški	5,36	keramika
			13	pisarna	31,88	vinil
01	SP	Skupni prostori	V1	Hodnik	7,89	keramika
			V1/1	Stopnice	15,84	kamen
			V2	Stopnišče	15,96	kamen
SKUPAJ					523,40	

6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PREJETIMI PROJEKTNIMI POGOJI

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

PROJEKTNI POGOJI ŠT. 35102-0373/2023-2 Z DNE 30.5.2023

	POGOJI	REŠITVE
1.	V vhodni veži je potrebno ohraniti lesene stenske in stropne obloge ter oblogo stebra, dvokrilna vrata in vitrine (v kolikor se izkaže, da gre za del prvotne opreme) ter sodobne posege podrediti njihovi ohranitvi in prezentaciji. Prav tako je potrebno ohraniti leseno stensko oblogo z intarzijo v sosednjem prostoru (P3).	Izvede se konservatorski pregled vseh lesenih elementov v vhodni avli, vogalni pisarni in tajništvu (pisarna pred vogalno pisarno). Vse prvotne elemente se ohrani in restavrira, ostalo se odstrani.
2.	Umeščanje spuščenega stropa v vhodni veži in vogalni pisarni, prav ni sprejemljivo. V teh prostorih je potrebno inštalacije vgraditi podometno, na stropovih v najmanjši potrebnem obsegu.	Skladno z dogovorom na sestanku dne 22.11.2023 se v vhodni veži, vogalni pisarni in tajništvu (pisarna pred vogalno pisarno) izvede minimalno potreben spuščen strop, za potrebe izvedbe inštalacij, predvidoma 12cm. Spuščen strop v teh prostorih se izvede z mavčno kartonskimi ploščami in enakim končnim izgledom, kot obstoječ strop.
3.	V vogalnem prostoru naj se ohrani stropno svetilo in lesena usločena karnisa, prilagojena krivini polkrožnega vogala.	Se ohrani. Svetila v vogalni pisarni in vhodni avli se prestavi na spuščen strop.
4.	Spuščeni stropovi v pisarnah naj bodo spuščeni v najmanjšem potrebnem obsegu, z določeno distanco do prečnih in okenskih preklad. Spuščeni stropovi naj bodo biti oblikovno celovito zasnovani, brez izrazite strukture in barvno podrejeni stenam, z namenom, da se ohrani vizualno pojavnost prvotne zasnove prostorov.	Spuščeni stropovi se izvedejo na enako višino kot obstoječi spuščeni stropovi, to je cca 345cm. V primeru, da bo po izvedenih rušitvenih delih ugotovljeno, da je možno spuščen strop postaviti višje, se ga dvigne. Spuščeni stropovi bodo oblikovani kot panelni strop v rastru 60x60 cm z belimi ploščami z minimalno strukturo.
5.	Prvotno stavbno pohištvo - kasetirana vrata s profiliranimi podboji - je potrebno ohraniti in strokovno obnoviti. V popis del za obnovo prvotnih oken je potrebno vstaviti sledeča konservatorska-restavratorska dela: - demontaža stavbnega pohištva in okovja, - mehansko in kemično odstranjevanje poškodovanih premazov, - mizarska popravila: kitanje manjših poškodb in sanacija večjih poškodb v lesu, - brušenje, - sistemska dvoslojna površinska zaščita v dveh barvnih tonih - popravilo nasadil, - zamenjava sekundarnih kljuk z novimi, replikami historičnih kljuk iz obdobja nastanka palače, - montaža	Vso prvotno stavbno pohištvo se ohrani in obnovi po navodilih te točke.
6.	V primeru zamenjave drsnih sekundarnih vrat morajo biti replika prvotnih vhodnih vrat.	Vsa vhodna vrata iz stopnišč se izvede nova, kot replike prvotnih vrat. Zaradi zahtev požarne varnosti, se vsa vrata izvede kot požarna vrata, kjer je možno se odpirajo v smeri evakuacije. Vrata V3 se izvede kot enaka replika, pri čemer se z notranje strani namesti potisno letev za primer evakuacije.

		Vrata V4 ni možno odpirati na stopnišče, zato ni možna izvedba s potisno letvijo. Vrata V4 se izvede kot asimetrična dvokrilna vrata, tako da je eno krilo svetle širine 90cm. Vrata bodo imela panik kljuko. Vrata V5 se izvede kot enokrilna vrata, enaka kot prvotna vrata s panik kljuko. Vrata so prikazana v shemi vrat in izveden dodaten detajl vgradnje v obstoječ podboj.
7.	Nove inštalacije naj se v največji možni meri vodijo po obstoječih vodih. Utore in morebitne nove vode v nosilnih stenah je potrebno izvajati z rezanjem, brez večjih posegov.	Vse inštalacije se izvaja na novo in vodi v spuščenem stropu. Morebitne vertikalne povezave se izvede rezanjem v obstoječe stene do mesta priklopov in nato sanira.
8.	Pri gradbenih in zidarskih delih je potrebno uporabiti sistem visoko paropropustne materiale, kompatibilnih s prvotnimi materiali. Uporaba izravnalnih mas pri obdelavi prvotnih sten ni primerna, uporabijo naj se fini ometi.	Vsi uporabljeni materiali bodo visoko paroprepustni in kompatibilni s prvotnimi materiali. Izvedba finih ometov ni predvidena. Obstoječe stene se lokalno popravi z izravnalno maso in mrežico, ter zagladi v enakem izgledu kot obstoječe stene (obstoječe poškodbe in poškodbe od izvedbenih del).
9.	Strokovna usposobljenost izvajalcev specializiranih del: Konservatorska-restavratorska dela na stavbnem pohištvu ter lesenih stenskih in stropnih oblogah lahko izvaja konservator-restavrator s strokovnim izpitom oziroma izkušnjami s področja restavratorstva na leseni stavbni dediščini z najmanj tremi referencami del v stavbah kulturne dediščine, ki jih potrdi generalni konservator ZVKDS.	Je zahtevano v tehničnem poročilu in popisu.

B. POPIS

C. TEHNIČNI PRIKAZI

1	TLORIS KLETI – OBSTOJEČE STANJE	1:100
2	TLORIS PRITLIČJA – OBSTOJEČE STANJE	1:100
3	TLORIS VISOKEGA PRITLIČJA – OBSTOJEČE STANJE	1:100
4	TLORIS 1. NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE	1:100
5	TLORIS 2. NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE	1:100
6	TLORIS 3. NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE	1:100
7	TLORIS 4. NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE	1:100
8	TLORIS STREHE – OBSTOJEČE STANJE	1:100
9	PREREZ A-A – OBSTOJEČE STANJE	1:100
10	PREREZ B-B – OBSTOJEČE STANJE	1:100
11	PREREZ C-C – OBSTOJEČE STANJE	1:100
12	ZAHODNA FASADA – OBSTOJEČE STANJE	1:100
13	JUŽNA FASADA – OBSTOJEČE STANJE	1:100
14	TLORIS 1. NADSTROPJA – RUŠITVENA DELA	1:50
15	PREREZI 1. NADSTROPJA – RUŠITVENA DELA	1:50
16	TLORIS 1. NADSTROPJA – NOVO STANJE	1:50
17	TLORIS 1. NADSTROPJA – SPUŠČEN STROP – NOVO STANJE	1:50
18	PREREZI 1. NADSTROPJA – NOVO STANJE	1:50
19	SHEMA VRAT V1, V2, V3	1:50
20	SHEMA VRAT V4, V5	1:50
21	DETAJL VGRADNJE POŽARNIH VRAT V OBSTOJEČE PODBOJE	1:50
22	NAČRT SANITARIJ ZA GIBALNO OVIRANE	1:50
23	NAČRT ŽENSKIH IN MOŠKIH SANITARIJ	1:50
24	NAČRT ČAJNE KUHINJE	1:50